

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2014 ROKU**

działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis budynku	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*
2032/37	KA1T/00032989/9	0001 Kobiór	1	0,2750 ha	Działka położona przy ul. Centralnej w Kobiórze zabudowana budynkiem oznaczonym nr 30, w którym zlokalizowane są lokale mieszkalne. Budynek wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjny, podpiwniczony, jednoklatkowy. Budynek wybudowany w 1969 r. w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic betonowe, posadzki piwnic cementowe, ściany murowane z bloczków betonowych, osłonowe z bloczków PGS, otynkowane, nieocieplone, stropy – płyty stropowe prefabrykowane płyty kanałowe, stropodach prefabrykowany, żużłobetonowy, dach kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, c.o. (lokalna kotłownia gazowa). Powierzchnia użytkowa lokali: 661,00 m ² Kubatura ok. 2 965,00 m ³	Jedn. struktur. „A” – 2MW przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do pięciu kondygnacji <i>W terenie ustala się:</i> - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy, podwyższenia standardu użytkowego oraz nadbudowy do pięciu kondygnacji	29 grudnia 2014 r.
Nr lokalu	opis nieruchomości lokalowych				wartość rynkowa nieruchomości lokalowych	w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*
1	Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego położonego w Kobiórze przy ul. Centralnej 30. Lokal o powierzchni 44,51 m ² , ściany zorientowane na wschód-południe-zachód. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, i łazienki z wc.. Brak powierzchni przynależnych- piwnica została wliczona do powierzchni wspólnej				94 573,00 zł	6 584,00 zł	29 grudnia 2014 r.

- * **Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Kobiór, dnia 12.11.2014r.

Uwaga:

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Wójt
mgr Stefan Ryt